

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TPHCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 854/TB-CCTHADS

Thành phố Thủ Đức, ngày 05 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá

Kính gửi:

- Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn – Chi nhánh Phan Đình Phùng;
- Bà Võ Kiều Loan và ông Võ Văn Tình, bà Võ Kiều Trinh;

Căn cứ Điều 104 luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 88/2021/QĐST-DS ngày 17/02/2021 của Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 260/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2021 và quyết định thi hành án số 3152/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 161/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 0079/24/SV-CT ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 3 số 275/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá số 505/TTĐG ngày 22/01 /2025 của Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo cho:

Người được thi hành án:

Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn – Chi nhánh Phan Đình Phùng; Địa chỉ: 55-55A Phan Đình Phùng, phường 17, quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án:

- Bà Võ Kiều Trinh; địa chỉ: 238/15 Hoàng Diệu 2, tổ 53, khu phố 5, phường Linh Chiểu, thành phố Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh;

- Ông Võ Văn Tình và bà Võ Kiều Loan; địa chỉ: tổ 17 ấp Tân Tiến, xã Tân Lập, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Nội dung: Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 170/HĐ-ĐG ngày 09 tháng 8 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức và Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản về việc bán đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ số 10 Đường 13, khu phố 5, phường Bình Chiểu, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm đã giảm lần 3 là 26.125.494.597 đồng (Hai mươi sáu tỷ một trăm hai mươi lăm triệu bốn trăm chín mươi bốn nghìn năm trăm chín mươi bảy đồng).

Tuy nhiên, tại văn bản số 505/TTĐG ngày 22/01 /2025, Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đã hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản ghi trên.

Vì vậy, theo quy định tại khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận hoặc được thông báo hợp lệ thông báo này mà người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền phải thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo để Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn – Chi nhánh Phan Đình Phùng, bà Võ Kiều Loan và ông Võ Văn Tình, bà Võ Kiều Trinh được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang Thông tin điện tử Tổng cục THADS và Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Viện KSND TP. Thủ Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Anh Tuấn